



## ***PUBLIC EXPOSE***

# **PT IDEA INDONESIA AKADEMI TBK**

**Jakarta, 22 Mei 2023**



## DAFTAR ISI :

- TENTANG PERUSAHAAN
- ULASAN OPERASIONAL
- KINERJA KEUANGAN
- PROYEKSI PERUSAHAAN
- CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY



# TENTANG PERUSAHAAN

PT Idea Indonesia Tbk (IDEA) adalah perusahaan bidang Jasa Vokasional Persiapan Penempatan Kerja bidang Pariwisata, Perhotelan, Kapal Pesiar, Restaurant, PastryBakery, Coffee Shop, Rumah Sakit, Apartement, Bandara dan perusahaan lainnya

Selain itu Perseroan juga mengoperasikan hotel dan restoran serta mengembangkan operator property dan kemitraan dengan hotel dan restoran sebagai komersial teaching factory.



# Visi

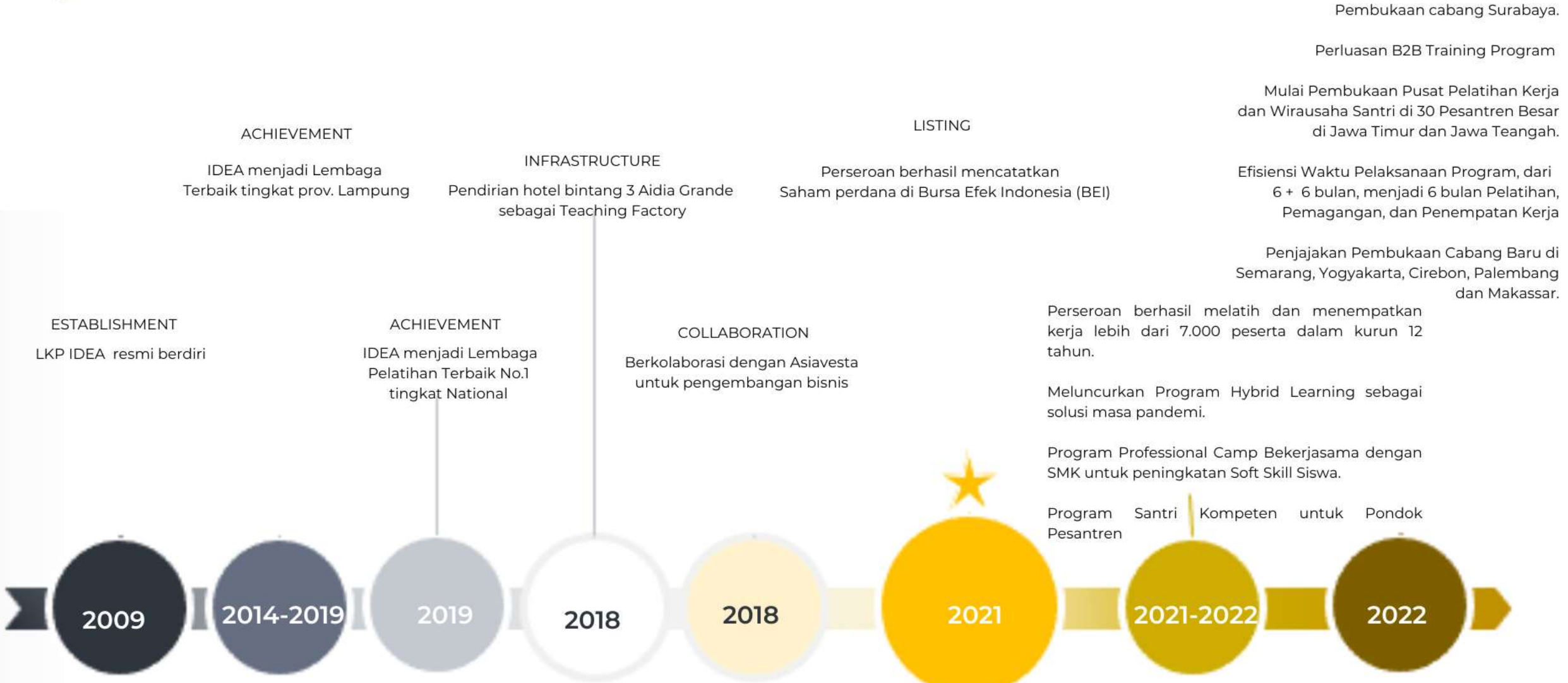
The World Class Company for Integrated Hospitality  
Training and Operating

# Misi

Integrating Hospitality training and services under mutual  
ecosystem of educative hotel operation to develop  
tourism talents in line with business expansion



# SEJARAH SINGKAT



# STRUKTUR KEPEMILIKAN SAHAM





# Direksi & Dewan Komisaris



**Achmad Machlus. S**  
Komisaris Utama



**Wendy Isnandar**  
Komisaris Independen



**Eko Desriyanto**  
Direktur Utama



**Edy Abdul Malik**  
Direktur

# ULASAN OPERASIONAL





# WILAYAH OPERASIONAL



## PROYEK BERJALAN

1. The Thuba Cafe & Resto, Lampung
2. Aidia Grande Hotel, Lampung
3. Idea Indonesia Akademi, Lampung
4. Idea Indonesia Akademi, Surabaya
5. Idea Indonesia Akademi, Semarang



# AKTIVITAS OPERASIONAL PERUSAHAAN **PT IDEA INDONESIA Tbk**

IDEA Indonesia merupakan sebuah Perseroan Penyedia Jasa Vokasional Terbesar di Indonesia yang menyediakan pendidikan dan pelatihan perhotelan, kapal pesiar, tata boga dan restoran. Cabang ini sudah dilengkapi dengan fasilitas lengkap untuk siswa, baik fasilitas kamar asrama dan hotel yang digunakan untuk praktik.

## **PERKEMBANGAN PERUSAHAAN :**

Pada tahun 2009, Perseroan telah memulai proses pendirian LKP Idea Indonesia hingga di tahun 2019 PT Idea Indonesia Akademi berdiri dan hingga berhasil menjadi Perusahaan Terbuka di Tahun 2021. Hingga saat ini Perusahaan berkantor pusat di Jakarta dan sudah beroperasi di Kota Metro, Lampung, Surabaya, dan Semarang.

Dalam perjalanannya, Perusahaan akan membuka cabang-cabang operasional di Kota Cirebon dan Palembang. Perusahaan juga merencanakan untuk membukaan Pusat Pelatihan Kerja dan Wirausaha Santri di 30 Pesantren Besar di Jawa Timur dan Jawa Tengah





# AKTIVITAS OPERASIONAL PERUSAHAAN **AIDIA GRANDE HOTEL**



Aidia Grande Hotel merupakan hotel setara bintang 3 pertama di Kota Metro, Lampung yang memiliki fasilitas kamar, ballroom dengan kapasitas 1.000 orang, 13 meeting room, restaurant, masjid dan taman. Hotel ini memberikan pelayanan yang ramah dan fasilitas modern. Selain dioperasikan secara komersial, Aidia Grande juga digunakan sebagai teaching factory IDeA Indonesia, dimana siswa pelatihan IDeA Indonesia terlibat secara operasional pada operasi hotel sehari-hari.

## **PERKEMBANGAN PERUSAHAAN :**

Pada tahun 2019, Perseroan telah memulai proses pembangunan Aidia Grande Hotel dan memulai aktivitas komersialnya di akhir tahun 2020. Saat ini Aidia Grande Hotel sedang dalam proses penyelesaian pembangunan peyambahan kamar, playground, swimming pool dan meeting room dan fasilitas pendukungnya.



# AKTIVITAS OPERASIONAL PERUSAHAAN

## THE THUBA CAFE & RESTO



The Thuba Café & Resto merupakan café & resto modern di pusat Kota Metro yang menyajikan berbagai jenis makanan, snacks, minuman dan kopi. Dengan design yang elegan namun tetap kekinian, tempat ini sangat cocok untuk menjamu keluarga, rekan bisnis. Resto indoor ber AC yang nyaman, dan café outdoor cocok untuk bersantai dan mencari inspirasi.

### **PERKEMBANGAN PERUSAHAAN :**

The Thuba Cafe & Resto dibangun bersamaan dengan pembangunan Aidia Grande Hotel yang dimulai tahun 2019 selesai dan mulai beroperasi secara komersial di tahun 2020. Keberadaan The Thuba Cafe dan Resto di Kota Metro sendiri menghadirkan suasana baru bagi masyarakat kota Metro. Secara rutin menyelenggarakan event-event untuk komunitas yang ada Kota Metro.



# AKTIVITAS OPERASIONAL PERUSAHAAN

## IDEA INDONESIA SURABAYA

IDeA Indonesia Surabaya merupakan sebuah Perseroan Penyedia Jasa Vokasional Terbesar di Surabaya, terletak di Garden Palace Hotel Surabaya yang menyediakan pendidikan dan pelatihan perhotelan, kapal pesiar, tata boga dan restoran. Lembaga ini sudah dilengkapi dengan fasilitas lengkap untuk siswa, baik fasilitas kamar hotel dan hotel itu sendiri yang digunakan untuk praktik.

### **PERKEMBANGAN PERUSAHAAN :**

Pada tahun 2021, Perseroan telah memulai proses pendirian cabang di Surabaya melalui kerjasama dengan Garden Palace Hotel, siswa belajar dan menginap di Hotel. Batch pelatihan pertama dibuka pada tanggal 1 Juli 2022 dengan lebih dari 150 peserta pelatihan.





# AKTIVITAS OPERASIONAL PERUSAHAAN **IDEA INDONESIA SEMARANG**



IDeA Indonesia Semarang merupakan sebuah Perseroan Penyedia Jasa Vokasional Terbesar di Semarang, terletak di Jl. Pandanaran no. 58 Simpang Lima, Semarang yang menyediakan pendidikan dan pelatihan perhotelan, kapal pesiar, tata boga dan restoran. Lembaga ini sudah dilengkapi dengan fasilitas lengkap untuk siswa, baik fasilitas kamar hotel dan hotel itu sendiri yang digunakan untuk praktik.

### **PERKEMBANGAN PERUSAHAAN :**

Pada tahun 2022, Perseroan telah memulai proses pendirian cabang di Semarang melalui kerjasama dengan Pandanaran Hospitality, siswa belajar dan menginap di Hotel.



# PARTNERS

Mitra dan Asosiasi yang  
bekerjasama dengan IDEA  
Indonesia

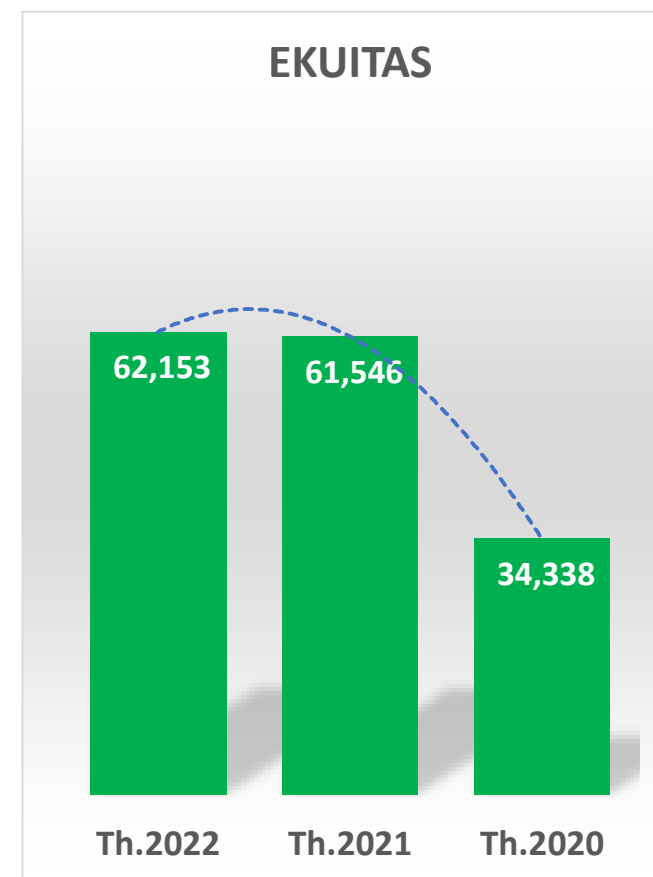
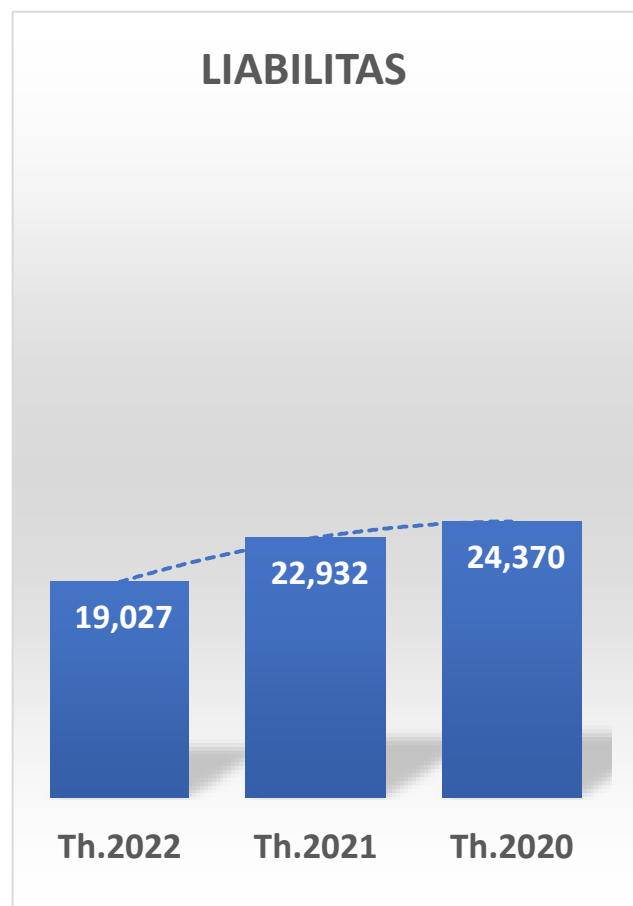
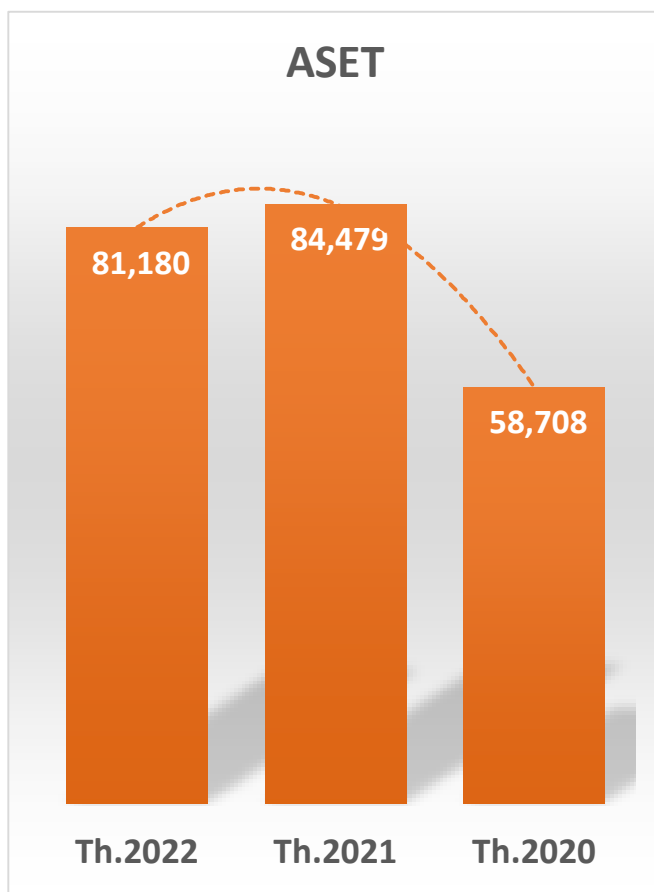


# KINERJA KEUANGAN





# POSISI KEUANGAN



# POSISI KEUANGAN

Per 31 Desember 2022, 2021 dan 2020

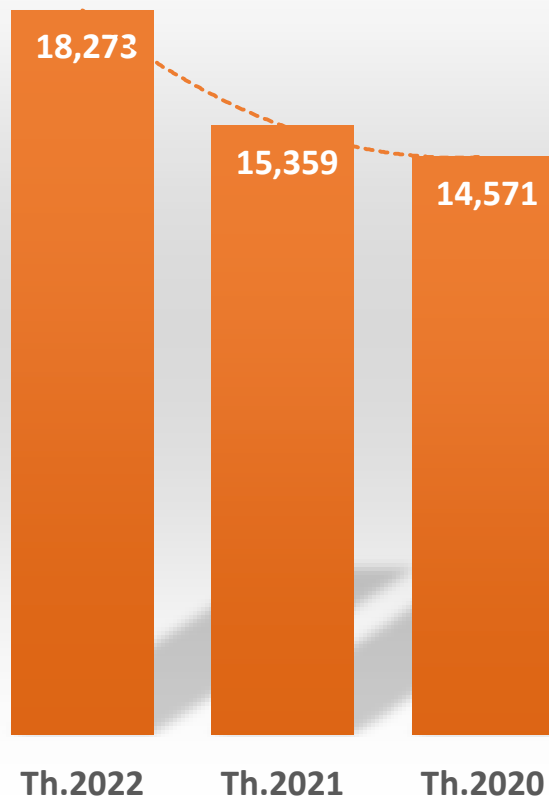
## IKHTISAR KEUANGAN PENTING

KEY FINANCIAL HIGHLIGHTS

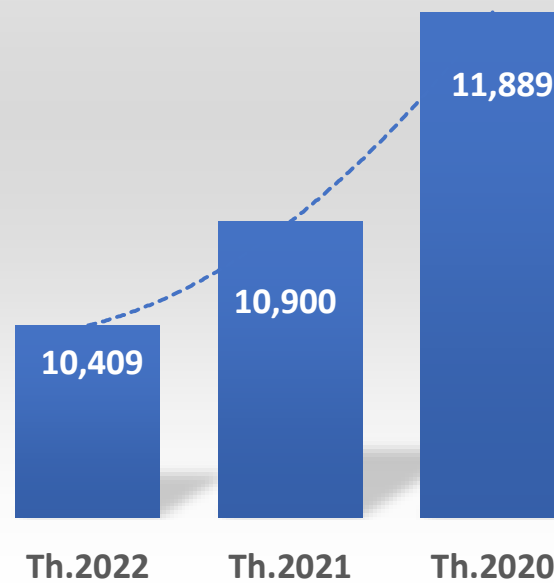
<b>ASET</b> Assets	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Jumlah Aset Lancar</b> Total Current Assets	<b>20,352,651,934</b>	<b>35,184,810,320</b>	<b>6,391,286,660</b>
<b>Jumlah Aset Tidak lancar</b> Total non Current Assets	<b>60,827,106,703</b>	<b>49,293,749,243</b>	<b>52,316,879,818</b>
<b>Jumlah Aset</b> Total Assets	<b>81,179,758,637</b>	<b>84,478,559,563</b>	<b>58,708,166,478</b>
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b> Total Current Liabilities	<b>7,155,334,920</b>	<b>10,064,038,737</b>	<b>6,326,228,292</b>
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b> Total non Current Liabilities	<b>11,871,730,950</b>	<b>12,868,368,090</b>	<b>18,043,871,117</b>
<b>Jumlah Liabilitas</b> Total Liabilities	<b>19,027,065,870</b>	<b>22,932,406,827</b>	<b>24,370,099,409</b>
<b>Jumlah Ekuitas</b> Total Equitas	<b>62,152,692,767</b>	<b>61,546,152,736</b>	<b>34,338,067,069</b>

# LABA RUGI

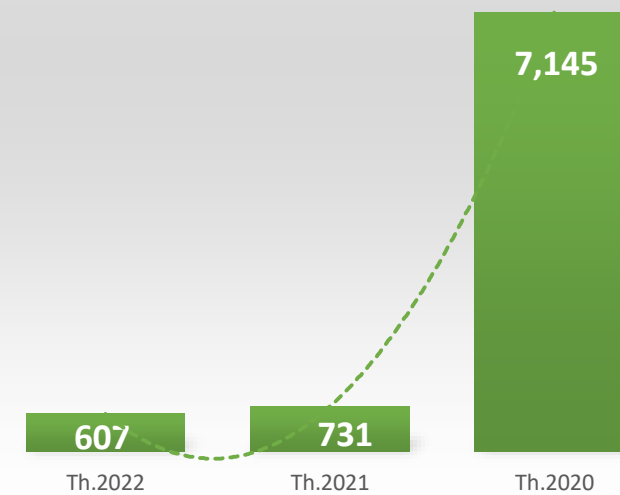
## PENDAPATAN



## LABA BRUTO



## LABA BERSIH



# LABA (RUGI) KOMPREHENSIF

Periode Januari - Desember 2022, 2021 dan 2020

<b>LABA RUGI KOMPREHENSIF</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Statement of Comprehensive Income</b>			
<b>Pendapatan Usaha</b>	<b>18,272,772,862</b>	<b>15,358,970,719</b>	<b>14,570,837,485</b>
Sales			
<b>Beban Pokok Pendapatan</b>	<b>7,863,780,835</b>	<b>4,459,340,649</b>	<b>2,682,222,289</b>
Cost of Sales			
<b>Laba Bruto</b>	<b>10,408,992,027</b>	<b>10,899,630,070</b>	<b>11,888,615,196</b>
Gross Profit			
<b>Beban Usaha</b>	<b>7,991,326,371</b>	<b>8,032,535,962</b>	<b>4,726,346,932</b>
Operating Expense			
<b>Laba Usaha</b>	<b>2,417,665,656</b>	<b>2,867,094,108</b>	<b>7,162,268,264</b>
Operating Profit			
<b>Penghasilan (beban) Lain-lain</b>	<b>(1,664,393,518)</b>	<b>(1,731,493,481)</b>	<b>44,664,821</b>
Other Income (Expense)			
<b>Laba Sebelum Pajak</b>	<b>753,272,138</b>	<b>1,135,600,627</b>	<b>7,206,933,085</b>
Profit Before Tax			
<b>Laba Tahun Berjalan</b>	<b>608,504,130</b>	<b>720,303,659</b>	<b>7,121,380,115</b>
Profit for The Period			
<b>Jumlah Laba Komprejensif Tahun Berjalan</b>	<b>606,540,031</b>	<b>730,958,447</b>	<b>7,145,001,960</b>
Total Comprehensive Profit for The Period			
<b>Laba per Lembar Saham</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>209,468</b>
Profit per Shares			



# ARUS KAS KEUANGAN

Per 31 Desember 2022, 2021 dan 2020

<b>ARUS KAS KEUANGAN</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Financial cash in flow</b>			
<b>Arus Kas diperoleh dari (digunakan untuk) Aktivitas Operasi</b> Cash Flow from Operating Activities	<b>2,176,111,349</b>	<b>3,627,778,578</b>	<b>7,629,232,401</b>
<b>Arus Kas diperoleh dari (digunakan untuk) Aktivitas Investasi</b> Cash Flow from Investing Activities	<b>(14,595,307,827)</b>	<b>(14,898,921,359)</b>	<b>(38,104,063,869)</b>
<b>Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan</b> Cash Flow from Financing Activities	<b>(1,891,236,808)</b>	<b>24,649,484,396</b>	<b>31,434,247,160</b>
<b>Kenaikan (Penurunan) Bersih Kas dan Bank</b> Net Increase / (decrease) in Cash on Hand and in Bank	<b>(14,310,433,286)</b>	<b>13,378,341,615</b>	<b>959,415,692</b>
<b>Kas dan Bank Awal Tahun</b> Cash on Hand and in Bank at Beginning of the Year	<b>15,638,123,173</b>	<b>2,259,781,558</b>	<b>1,300,365,866</b>
<b>Kas dan Bank Akhir Tahun</b> Cash on Hand and in Bank at the End of the Year	<b>1,327,689,887</b>	<b>15,638,123,173</b>	<b>2,259,781,558</b>

# RASIO KEUANGAN

Per 31 Desember 2022, 2021 dan 2020

<b>RASIO KEUANGAN</b> Financial Ratio	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Rasio Laba (Rugi) terhadap Jumlah Aset</b> Profit (Loss) to Total Assets Ratio (ROA)	<b>0.75%</b>	<b>0.85%</b>	<b>12.13%</b>
<b>Rasio Laba (Rugi) terhadap Ekuitas</b> Profit (Loss) to Equity Ratio (ROE)	<b>0.98%</b>	<b>1.17%</b>	<b>20.74%</b>
<b>Rasio Laba (Rugi) terhadap Pendapatan</b> Profit (Loss) to Income Ratio	<b>3.32%</b>	<b>4.69%</b>	<b>48.87%</b>
<b>Rasio Liabilitas terhadap Ekuitas</b> Liabilities to Equity Ratio	<b>30.61%</b>	<b>37.26%</b>	<b>70.97%</b>
<b>Rasio Liabilitas terhadap Jumlah Aset</b>	<b>23.44%</b>	<b>27.15%</b>	<b>41.51%</b>

# PROYEKSI PERUSAHAAN

- **MENAMBAH KERJASAMA DENGAN SMA/SMK/MA UNTUK SOSIALISASI DAN MENGGUNAKAN FASILITAS PERSEROAN**
- **MENAMBAH OUTLET DI JAKARTA DAN KOTA LAIN UNTUK MEMUDAHKAN SISWA MENGIKUTI KURSUS PERHOTELAN**
- **MENGAKTIFKAN HOSPITALITY MANAGEMENT DENGAN MENGELOLA WEDDING VENUE, HOTEL, DLL**



# CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY (CSR)





# CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY

## Santunan Anak Yatim & Jum'at Berkah



# CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY

## Pembagian Sembako & Donor Darah





## **PT IDEA INDONESIA AKADEMI, TBK**

18 Office Park Lantai 10 Unit A  
Jl. TB Simatupang Kav. 18 Kebagusan, Pasar Minggu  
Jakarta Selatan, DKI Jakarta Telp. 021-7872288  
[corsec@ideaindonesia.com](mailto:corsec@ideaindonesia.com)

